

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Remont balkonów komunikacyjnych - ul. Noworybna 3 w Lublinie

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów komunikacyjnych - ul. Noworybna 3 w Lublinie

NAZWA INWESTORA: Gmina Lublin  
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie  
ul. Grodzka 12  
20-112 Lublin

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Barbara Barszczyk

DATA OPRACOWANIA:

grudzień 2022r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
grudzień 2022r.

Data zatwierdzenia

Remont balkonów komunikacyjnych - ul. Noworybna 3 w Lublinie

Działy kosztorysu

| Lp.   | Kod CPV | Nazwa działu             | Od | Do |
|---|---------|--------------------------|----|----|
| KOSZTORYS: Remont balkonów komunikacyjnych - ul. Noworybna 3 w Lublinie |         |                          |    |    |
| 1   |         | Roboty rozbiórkowe       | 1  | 18 |
| 2   |         | Roboty budowlane         | 19 | 50 |
| 3   |         | Roboty wykończeniowe     | 51 | 70 |
| 4   |         | Stolarka - drzwi i brama | 71 | 73 |

| Lp.  | Kod pozycji         | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|---------------------|---|------|---------|-------|
| <b>PRZEDMIAR: Remont balkonów komunikacyjnych - ul. Noworybna 3 w Lublinie</b> |                     |   |      |         |       |
| 1  |                     | <b>Roboty rozbiórkowe</b>   |      |         |       |
| 1  | KNR 4-04<br>1006-03 | Demontaż skrzydeł drzwiowych  | szt. |         |       |
|  |                     | 16  | szt. | 16,00   |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 16,00 |
| 2  | KNR 4-01<br>0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2               | szt. |         |       |
|  |                     | 16  | szt. | 16,00   |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 16,00 |
| 3  | KNR 4-01<br>0354-05 | Demontaż bramy drewnianej - ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2          | m2   |         |       |
|  |                     | 7,40  | m2   | 7,40    |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 7,40  |
| 4  | KNR 4-01<br>0535-02 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku                  | m2   |         |       |
|  |                     | 4,37 * 2,65   | m2   | 11,58   |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 11,58 |
| 5  | KNR 4-01<br>0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                              | m    |         |       |
|  |                     | 4,50  | m    | 4,50    |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 4,50  |
| 6  | KNR 4-01<br>0430-01 | Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach         | m2   |         |       |
|  |                     | 4,37 * 2,65   | m2   | 11,58   |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 11,58 |
| 7  | KNR 4-01<br>0430-06 | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste                        | m2   |         |       |
|  |                     | 4,37 * 2,65   | m2   | 11,58   |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 11,58 |
| 8  | KNR 4-01<br>0349-02 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej         | m3   |         |       |
|  |                     | < I piętro > 0,25 * (2,67 * 4,25 - 0,84 * 1,70 * 2 - 0,76 * 1,80 - 0,77 * 1,80)     | m3   | 1,43    |       |
|  |                     | < poziom +6.43 > 0,25 * (1,88 * 4,25 - 0,84 * 1,70 * 2 - 0,76 * 1,80 - 0,77 * 1,80) | m3   | 0,60    |       |
|  |                     | < II piętro > 0,25 * (2,08 * 4,37 - 1,68 * (0,80 + 0,79 * 2 + 0,78))                | m3   | 0,95    |       |
|  |                     | < poddasze > 0,25 * (1,98 * 4,37 - 1,67 * (0,77 * 2 + 0,78 * 2))                    | m3   | 0,87    |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 3,85  |
| 9  | KNR 4-01<br>0348-03 | Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej     | m2   |         |       |
|  |                     | < I piętro > 2,67 * (2,17 + 2,21 + 2,25)  | m2   | 17,70   |       |
|  |                     | < poziom +6.43 > 1,79 * (2,17 + 2,21 + 2,25)  | m2   | 11,87   |       |
|  |                     | < II piętro > 2,08 * (2,29 + 2,33 + 2,38)   | m2   | 14,56   |       |
|  |                     | < poddasze > 1,98 * (1,61 + 1,63 + 1,64)  | m2   | 9,66    |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 53,79 |
| 10   | KNR 4-04<br>0804-01 | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji            | m    |         |       |
|  |                     | < I piętro > 2,67 + 2,75 + 1,13 + 0,90  | m    | 7,45    |       |
|  |                     |   |      | RAZEM   | 7,45  |

| Lp. | Kod pozycji         | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|---------------------|--|----------------|---------|--------|
| 11  | KNR 4-04<br>0804-02 | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji  | m              |         |        |
|     |                     | < poziom +6.43 > 3,75 - 0,60 + 0,80 + 2,05 + 2,45  | m              | 8,45    |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 8,45   |
| 12  | KNR 4-04<br>0804-03 | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji   | m              |         |        |
|     |                     | < II piętro > 2,06 - 0,90 + 1,20 + 1,87 - 1,20 + 1,45 + 3,16 + 0,96  | m              | 8,60    |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 8,60   |
| 13  | KNR 4-04<br>0804-04 | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji  | m              |         |        |
|     |                     | < poddasze > 1,00 + 2,71 - 0,90 + 1,20 + 2,40 - 0,30 + 0,45 + 2,85 + 1,64 - 0,60 + 0,80 + 1,00                                 | m              | 12,25   |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 12,25  |
| 14  | KNR 4-01<br>0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                     | 45,59 + 37,61  | m <sup>2</sup> | 83,20   |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 83,20  |
| 15  | KNR 4-01<br>0804-07 | Zerwanie posadzki cementowej   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                     | 45,59 + 37,61  | m <sup>2</sup> | 83,20   |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 83,20  |
| 16  | KNR 4-01<br>0609-03 | Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                     | < parter > (4,18 + 4,21) * 0,5 * 3,35 + 1,01 * 2,67 + 0,5 * 1,20 * 1,06 + (1,15 + 0,59) * 0,5 * 0,80                           | m <sup>2</sup> | 18,08   |        |
|     |                     | < I piętro > 4,43 * (3,54 + 3,67) * 0,5 + 0,99 * 2,66 + (1,86 + 1,36) * 0,5 * 1,00   | m <sup>2</sup> | 20,21   |        |
|     |                     | < poziom +6.53 > 4,45 * (3,55 + 3,68) * 0,5 + 1,79 * 3,00  | m <sup>2</sup> | 21,46   |        |
|     |                     | < II piętro > 4,38 * 2,91 + 1,00 * 1,64 + 1,03 * 3,25 + 1,05 * 2,71 - 0,25 * 4,37  | m <sup>2</sup> | 19,49   |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 79,24  |
| 17  | KNR 4-01<br>0351-02 | Rozebranie płyt balkonów komunikacyjnych - stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.                                   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                     | < parter > (4,18 + 4,21) * 0,5 * 3,35 + 1,01 * 2,67 + 0,5 * 1,20 * 1,06 + (1,15 + 0,59) * 0,5 * 0,80                           | m <sup>2</sup> | 18,08   |        |
|     |                     | < I piętro > 4,43 * (3,54 + 3,67) * 0,5 + 0,99 * 2,66 + (1,86 + 1,36) * 0,5 * 1,00   | m <sup>2</sup> | 20,21   |        |
|     |                     | < poziom +6.53 > 4,45 * (3,55 + 3,68) * 0,5 + 1,79 * 3,00  | m <sup>2</sup> | 21,46   |        |
|     |                     | < II piętro > 4,38 * 2,91 + 1,00 * 1,64 + 1,03 * 3,25 + 1,05 * 2,71 - 0,25 * 4,37  | m <sup>2</sup> | 19,49   |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 79,24  |
| 18  | KNR 4-01<br>0352-05 | Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości 160 mm  | m              |         |        |
|     |                     | < parter > 3,55 * 5 + 1,40 * 2 + 1,27 * 2 + 2,07 * 2   | m              | 27,23   |        |
|     |                     | < I piętro > 3,70 + 3,75 + 3,78 + 3,82 + 3,86 + 4,65 + 3,75 + 2,85 + 2,15 * 2 + 1,40 * 2                                       | m              | 37,26   |        |
|     |                     | < poziom +6.53 > 3,78 + 3,81 + 3,86 + 3,90 + 3,50  | m              | 18,85   |        |
|     |                     | < II piętro > 3,20 + 3,24 + 3,28 + 3,32 + 2,92 + 1,40 * 3 + 2,07 * 2 + 1,45 * 2 + 1,35 * 3                                     | m              | 31,25   |        |
|     |                     |  |                | RAZEM   | 114,59 |

| Lp. | Kod pozycji         | Opis i wyliczenia   | j.m.        | Poszcz. | Razem  |
|-----|---------------------|---|-------------|---------|--------|
| 2   |                     | <b>Roboty budowlane</b>   |             |         |        |
| 19  | KNR 4-01<br>0346-06 | Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych          | gnia<br>zd. |         |        |
|     |                     | < parter > 11   | gnia<br>zd. | 11,00   |        |
|     |                     | < I piętro > 15   | gnia<br>zd. | 15,00   |        |
|     |                     | < poziom +6.53 > 5  | gnia<br>zd. | 5,00    |        |
|     |                     | < II piętro > 15  | gnia<br>zd. | 15,00   |        |
|     |                     |   |             | RAZEM   | 46,00  |
| 20  | KNR 4-01<br>0206-02 | Zabetonowanie gniazd jw. - poduszki pod belki stalowe   | szt         |         |        |
|     |                     | 46  | szt         | 46,00   |        |
|     |                     |   |             | RAZEM   | 46,00  |
| 21  | KNR 4-01<br>0317-05 | Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych IPN 160 ( 17,90 kg/m )   | m           |         |        |
|     |                     | < parter > 3,55 * 5 + 1,40 * 2 + 1,27 * 2 + 2,07 * 2  | m           | 27,23   |        |
|     |                     | < I piętro > 3,70 + 3,75 + 3,78 + 3,82 + 3,86 + 4,65 + 3,75 + 2,85 + 2,15 * 2 + 1,40 * 2                | m           | 37,26   |        |
|     |                     | < poziom +6.53 > 3,78 + 3,81 + 3,86 + 3,90 + 3,50   | m           | 18,85   |        |
|     |                     | < II piętro > 3,20 + 3,24 + 3,28 + 3,32 + 2,92 + 1,40 * 3 + 2,07 * 2 + 1,45 * 2 + 1,35 * 3              | m           | 31,25   |        |
|     |                     |   |             | RAZEM   | 114,59 |
| 22  | KNR 4-01<br>0317-06 | Obetonowanie końców belek   | szt.        |         |        |
|     |                     | 46  | szt.        | 46,00   |        |
|     |                     |   |             | RAZEM   | 46,00  |
| 23  | KNR 4-01<br>0204-01 | Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS   | m2          |         |        |
|     |                     | < parter > 1,00 * 0,40 * 34 + 0,90 * 0,40 * 6   | m2          | 15,76   |        |
|     |                     | < I piętro > 1,00 * 0,40 * 32 + 0,90 * 0,40 * 6   | m2          | 14,96   |        |
|     |                     | < poziom +6.53 > 1,10 * 0,40 * 22 + 1,00 * 0,40 * 8   | m2          | 12,88   |        |
|     |                     | < II piętro > 1,30 * 0,40 * 2 + 1,20 * 0,40 * 2 + 1,10 * 0,40 * 22 + 1,00 * 0,40 * 10 + 0,90 * 0,40 * 4 | m2          | 17,12   |        |
|     |                     |   |             | RAZEM   | 60,72  |
| 24  | KNR 4-01<br>0203-07 | Obetonowanie belek z betonu C20/25  | m3          |         |        |
|     |                     | 114,59 * (0,25 + 0,10) * 0,10   | m3          | 4,01    |        |
|     |                     |   |             | RAZEM   | 4,01   |
| 25  | KNR 4-01<br>0201-06 | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych - wylewka                               | m2          |         |        |
|     |                     | < parter > (4,18 + 4,21) * 0,5 * 3,35 + 1,01 * 2,67 + 0,5 * 1,20 * 1,06 + (1,15 + 0,59) * 0,5 * 0,80    | m2          | 18,08   |        |
|     |                     | < I piętro > 4,43 * (3,54 + 3,67) * 0,5 + 0,99 * 2,66 + (1,86 + 1,36) * 0,5 * 1,00                      | m2          | 20,21   |        |
|     |                     | < poziom +6.53 > 4,45 * (3,55 + 3,68) * 0,5 + 1,79 * 3,00   | m2          | 21,46   |        |
|     |                     | < II piętro > 4,38 * 2,91 + 1,00 * 1,64 + 1,03 * 3,25 + 1,05 * 2,71 - 0,25 * 4,37                       | m2          | 19,49   |        |
|     |                     | A (Suma częściowa)  | m2          | 79,24   |        |
|     |                     | minus   |             |         |        |
|     |                     | < płyty WPS > - 60,72   | m2          | -60,72  |        |
|     |                     | < schody > - 6,02   | m2          | -6,02   |        |
|     |                     |   |             | RAZEM   | 12,50  |

## Przedmiar

| Lp. | Kod pozycji                                  | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|--|--|------|---------|--------|
| 26  | KNR 4-01<br>0202-02                          | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o<br>śr. 6 mm  | kg   |         |        |
|     |  | 12,50 * 5,00 * 0,222   | kg   | 13,88   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 13,88  |
| 27  | KNR 4-01<br>0202-03                          | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o<br>śr. 8 mm  | kg   |         |        |
|     |  | 12,50 * 10,00 * 0,395  | kg   | 49,38   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 49,38  |
| 28  | KNR 4-01<br>0203-08 + t.<br>9905/1<br>R*1,50 | Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu<br>monolitycznego C25/30 - o obj. w jednym miejscu do 0,50<br>m3      | m3   |         |        |
|     |  | 12,50 * 0,08   | m3   | 1,00    |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 1,00   |
| 29  | KNR 2-02<br>0218-02<br>0218-06               | Schody żelbetowe proste na płycie grubości 10 cm z<br>betonu C25/30  | m2   |         |        |
|     |  | < +6,53 - +7,01 > 0,90 * 1,01  | m2   | 0,91    |        |
|     |  | < +7,01 - +7,75 > (1,86 + 1,36) * 0,5 * 1,00   | m2   | 1,61    |        |
|     |  | < +7,75 - +8,51 > 0,94 * 0,99  | m2   | 0,93    |        |
|     |  | < +10,59 - +11,20 > 1,54 * 1,05  | m2   | 1,62    |        |
|     |  | < +10,88 - +11,20 > 0,58 * 1,03  | m2   | 0,60    |        |
|     |  | < +10,88 - +10,40 > 0,35 * 1,00  | m2   | 0,35    |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 6,02   |
| 30  | KNR 2-02<br>0210-04                          | Belki i podciągi żelbetowe monolityczne; stosunek<br>deskowanego obwodu do przekroju do 14 z betonu C25/30             | m3   |         |        |
|     |  | 0,25 * 0,18 * (4,41 + 4,37)  | m3   | 0,40    |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 0,40   |
| 31  | KNR 2-02<br>0290-01                          | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów żelbetowych<br>schodów i belek - pręty żebrowane ze stali B500A fi 6 mm     | kg   |         |        |
|     |  | 5,13 * 2 + 7,81  | kg   | 18,07   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 18,07  |
| 32  | KNR 2-02<br>0290-02                          | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów żelbetowych<br>schodów i belek - pręty żebrowane ze stali B500C fi 8 mm     | kg   |         |        |
|     |  | 9,16 * 2   | kg   | 18,32   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 18,32  |
| 33  | KNR 2-02<br>0290-02                          | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów żelbetowych<br>schodów i belek - pręty żebrowane ze stali B500C fi 10<br>mm | kg   |         |        |
|     |  | 37,82 * 2 + 25,16  | kg   | 100,80  |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 100,80 |
| 34  | KNR 2-02<br>1101-04                          | Wykonanie zasypki izolacyjnej stropu z kruszywa<br>keramzytowego   | m3   |         |        |
|     |  | (79,24 - 6,02) * 0,06 + ((1,86 + 1,36) * 0,5 - 1,20) * 1,00 *<br>0,02  | m3   | 4,40    |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 4,40   |
| 35  | KNR 2-02<br>1102-01<br>1102-03               | Warstwa dociskowa pod posadzki z zaprawy cementowej<br>grubości 40 mm  | m2   |         |        |
|     |  | 79,24 - 6,02 + ((1,86 + 1,36) * 0,5 - 1,20) * 1,00   | m2   | 73,63   |        |
|     |  |  |      | RAZEM   | 73,63  |
| 36  | KNR 4-01<br>0313-02                          | Wykonanie nadproży w ścianach istniejących z wykuciem<br>bruzd dla belek stalowych                                     | m3   |         |        |

| Lp. | Kod pozycji         | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|---------------------|--|------|---------|--------|
|     |                     | < parter > 0,15 * 0,20 * (1,20 * 2 * 2 + 1,40 * 2)   | m3   | 0,23    |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 0,23   |
| 37  | KNR 4-01<br>0313-04 | Dostarczenie i osadzenie w nadprożach jw. belek stalowych NP 140 (14.40kg/m)   | m    |         |        |
|     |                     | 1,20 * 2 * 2 + 1,40 * 2  | m    | 7,60    |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 7,60   |
| 38  | KNR 2-02<br>0123-01 | Wyszpaldowanie belek stalowych nadprożowych cegłami ceramicznymi pełnymi kl.10 gr. 1/4 cegły                             | m2   |         |        |
|     |                     | 0,20 * 7,60  | m2   | 1,52    |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 1,52   |
| 39  | KNR 2-02<br>0114-01 | Ściany komórek murowane z cegieł pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.                                 | m2   |         |        |
|     |                     | < I piętro > 4,25 * 2,69 - 0,70 * 1,80 * 4   | m2   | 6,39    |        |
|     |                     | < poziom +6,53 > 4,37 * 1,92 - 0,70 * 1,60 * 4   | m2   | 3,91    |        |
|     |                     | < II piętro > 4,37 * 2,19 - 0,70 * 1,80 * 4  | m2   | 4,53    |        |
|     |                     | < poddasze > 4,37 * 1,86 - 0,70 * 1,80 * 4   | m2   | 3,09    |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 17,92  |
| 40  | KNR 2-02<br>0126-02 | Otwory na drzwi w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych  | szt  |         |        |
|     |                     | 4 * 4  | szt  | 16,00   |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 16,00  |
| 41  | KNR 2-02<br>0125-05 | Założenie nad otworami na drzwi belek stalowych nadprożowych IPN140 z osiatkowaniem                                      | kg   |         |        |
|     |                     | 161,28 * 3   | kg   | 483,84  |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 483,84 |
| 42  | KNR 2-02<br>0123-01 | Wyszpaldowanie belek stalowych nadprożowych cegłami ceramicznymi pełnymi kl.10 gr. 1/4 cegły                             | m2   |         |        |
|     |                     | 0,20 * 1,40 * 2 * 4 * 3  | m2   | 6,72    |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 6,72   |
| 43  | KNR 2-02<br>0120-02 | Ścianki działowe komórek pełne murowane z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.   | m2   |         |        |
|     |                     | < I piętro > (2,17 + 2,21 + 2,25) * 2,69   | m2   | 17,83   |        |
|     |                     | < poziom +6,53 > (2,29 + 2,33 + 2,38) * 1,92   | m2   | 13,44   |        |
|     |                     | < II piętro > (2,29 + 2,33 + 2,38) * 2,19  | m2   | 15,33   |        |
|     |                     | < poddasze > 1,64 * (2,16 + 2,66) * 0,5 * 3 + 0,25 * 4,37  | m2   | 12,95   |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 59,55  |
| 44  | KNR 2-02<br>0406-01 | Dach nad komórkami - murlata 12x12 cm - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej                       | m3   |         |        |
|     |                     | 0,12 * 0,12 * 4,37   | m3   | 0,063   |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 0,063  |
| 45  | KNR 2-02<br>0408-03 | Dach nad komórkami - krokwie zwykłe 7x14 cm, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3   |         |        |
|     |                     | 0,07 * 0,14 * 2,50 * 6   | m3   | 0,147   |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 0,147  |
| 46  | KNR K-05<br>0103-01 | Dach nad komórkami - mocowanie na krokwiach wiatroizolacji   | m2   |         |        |
|     |                     | 4,37 * 2,65  | m2   | 11,58   |        |
|     |                     |  |      | RAZEM   | 11,58  |
| 47  | KNR 2-02<br>0410-01 | Dach nad komórkami - deskowanie ażurowe połaci dachowych z tarcicy nasyczonej gr. 2,5 cm                                 | m2   |         |        |

| Lp. | Kod pozycji           | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|-----------------------|--|------|---------|--------|
|     |                       | $4,37 * (2,65 + 0,15 + 0,25)$  | m2   | 13,33   |        |
|     |                       |  |      | RAZEM   | 13,33  |
| 48  | NNRNKB<br>202 0525-03 | Dach nad komórkami - pokrycie dachu o pow. do 100 m2 blachą stalową powlekaną płaską   | m2   |         |        |
|     |                       | $4,57 * (2,65 + 0,15)$   | m2   | 12,80   |        |
|     |                       |  |      | RAZEM   | 12,80  |
| 49  | NNRNKB<br>202 0541-02 | Dach nad komórkami - obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm   | m2   |         |        |
|     |                       | $0,60 * 4,57$  | m2   | 2,74    |        |
|     |                       |  |      | RAZEM   | 2,74   |
| 50  | KNR-W 2-02<br>0522-02 | Dach nad komórkami - rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekaną  | m    |         |        |
|     |                       | 4,50   | m    | 4,50    |        |
|     |                       |  |      | RAZEM   | 4,50   |
| 3   |                       | <b>Roboty wykończeniowe</b>  |      |         |        |
| 51  | KNR 2-02<br>0803-03   | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach  | m2   |         |        |
|     |                       | < I piętro > $2,63 * (0,98 + 0,97 * 3 + 2,17 * 2 + 2,21 * 2 + 2,25 * 2)$   | m2   | 45,10   |        |
|     |                       | < poziom +6,53 > $1,86 * (1,01 * 3 + 1,04 + 2,29 * 2 + 2,33 * 2 + 2,38 * 2)$   | m2   | 33,61   |        |
|     |                       | < II piętro > $2,13 * (1,01 * 3 + 1,04 + 2,29 * 2 + 2,33 * 2 + 2,38 * 2)$  | m2   | 38,49   |        |
|     |                       | < poddasze > $1,98 * (1,00 * 3 + 1,00) + (2,10 + 2,60) * 0,5 * 1,64 * 2 * 3$   | m2   | 31,04   |        |
|     |                       |  |      | RAZEM   | 148,24 |
| 52  | KNR 2-02<br>0803-06   | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach  | m2   |         |        |
|     |                       | < parter > $1,28 * 1,87 + 1,31 * 1,91 + 1,42 * 1,94$   | m2   | 7,65    |        |
|     |                       | < I piętro > $0,98 * 2,17 + 0,97 * 2,21 + 0,97 * 2,25 * 2$   | m2   | 8,64    |        |
|     |                       | < poziom +6.53 > $1,01 * (2,29 + 2,33 + 2,38) + 1,04 * 2,42$   | m2   | 9,59    |        |
|     |                       | < II piętro > $1,01 * (2,29 + 2,33 + 2,38) + 1,04 * 2,42$  | m2   | 9,59    |        |
|     |                       |  |      | RAZEM   | 35,47  |
| 53  | KNR 4-01<br>0711-01   | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach na podłożu z cegły (do 1 m2 w 1 miejscu)  | m2   |         |        |
|     |                       | < poduszki pod belki > $0,50 * 0,50 * 5 * 4$   | m2   | 5,00    |        |
|     |                       | < nadproża parteru > $(0,30 * 1,30 + 0,25 * 0,77) * 2 + 1,50 * 0,30 + 0,25 * 1,04$   | m2   | 1,88    |        |
|     |                       |  |      | RAZEM   | 6,88   |
| 54  | KNR 2-02<br>0902-01   | Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony komunikacyjne) wykonywane ręcznie  | m2   |         |        |
|     |                       | < parter > $1,17 * (3,69 + (3,08 + 2,75) * 0,5 + 0,12) + 0,92 * (1,13 + 2,16) * 0,5 + 0,24 * (2,57 + 2,75 + 1,13 + 0,96)$  | m2   | 11,16   |        |
|     |                       | < I piętro > $2,63 * 4,25 + 1,01 * ((4,37 + 3,65) * 0,5 - 0,60 + 0,80) + 1,79 * (4,10 + 2,42) * 0,5 + 0,24 * (1,86 + 1,67 + 3,06 + 0,90) + 0,5 * 0,185 * 0,30 * 4 + 0,5 * 0,152 * 0,29 * 5$  | m2   | 23,28   |        |
|     |                       | < poziom +6.53 > $1,86 * 4,37 + (1,86 + 1,36) * 0,5 * 1,00 + 0,185 * 1,00 * 4 + 0,99 * 3,68 + 0,99 * 0,152 * 5 + 1,02 * (3,38 + 3,06) * 0,5 + 0,5 * 1,05 * 0,30 + 0,20 * 1,03 + 0,24 * (3,65 + 1,85 + 2,42) + 0,5 * 0,16 * 0,30 * 3$ | m2   | 20,49   |        |



| Lp. | Kod pozycji                      | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|----------------------------------|---|------|---------|-------|
|     |                                  | < II piętro > $2,13 * 4,37 + 1,05 * (2,71 - 0,90 + 1,20) + 1,03 * (4,17 - 0,30 + 0,45) + 1,02 * 2,65 + 0,69 * (1,02 + 0,60) * 0,5 + 1,00 * (1,64 - 0,60 + 0,80) + 0,24 * (1,05 + 2,71 + 2,20 + 2,65 + 1,64 + 1,00) + 0,5 * 0,1525 * 0,30 * 4 + 0,5 * 0,16 * 0,30 * 2 + 0,5 * 0,16 * 0,27 * 3$ | m2   | 24,92   |       |
|     |                                  | < poddasze > $2,23 * 4,37$  | m2   | 9,75    |       |
|     |                                  |   |      | RAZEM   | 89,60 |
| 55  | KNR 4-01<br>0726-01              | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły ( do 1 m2 w 1 miejscu )  | m2   |         |       |
|     |                                  | < poduszki pod belki > $0,50 * 0,50 * (46 - 20)$  | m2   | 6,50    |       |
|     |                                  | < nadproża parteru > $(0,30 * 1,30 + 0,15 * 0,77) * 2 + 1,50 * 0,30 + 0,15 * 1,04$  | m2   | 1,62    |       |
|     |                                  |   |      | RAZEM   | 8,12  |
| 56  | KNR 2-02<br>1209-02              | Montaż balustrad stalowych balkonów komunikacyjnych ( balustrady z demontażu )  | m    |         |       |
|     |                                  | < I piętro > $2,67 + 2,75 + 1,13 + 0,90$  | m    | 7,45    |       |
|     |                                  | < poziom +6.53 > $3,75 - 0,60 + 0,80 + 2,05 + 2,45$   | m    | 8,45    |       |
|     |                                  | < II piętro > $2,06 - 0,90 + 1,20 + 1,87 - 1,20 + 1,45 + 3,16 + 0,96$   | m    | 8,60    |       |
|     |                                  | < poddasze > $1,00 + 2,71 - 0,90 + 1,20 + 2,40 - 0,30 + 0,45 + 2,85 + 1,64 - 0,60 + 0,80 + 1,00$  | m    | 12,25   |       |
|     |                                  |   |      | RAZEM   | 36,75 |
| 57  | KNR 4-01<br>0417-03<br>R*0,7     | Montaż na balustradach pochwytych drewnianych   | m    |         |       |
|     |                                  | 36,75   | m    | 36,75   |       |
|     |                                  |   |      | RAZEM   | 36,75 |
| 58  | KNR 4-01<br>1212-05              | Dwukrotne malowanie farbą epoksydowo-poliuretanową balustrad z prętów prostych  | m2   |         |       |
|     |                                  | $36,75 * 1,10$  | m2   | 40,43   |       |
|     |                                  |   |      | RAZEM   | 40,43 |
| 59  | KNR 2-02<br>0506-03              | Obróbki blacharskie krawędzi balkonów komunikacyjnych z blachy stalowej powlekanej  | m2   |         |       |
|     |                                  | < I piętro > $0,40 * (2,57 + 2,75 + 1,13 + 0,96)$   | m2   | 2,96    |       |
|     |                                  | < poziom +6.53 > $0,40 * (3,65 - 0,60 + 1,85 + 2,42) + 0,50 * 0,80$   | m2   | 3,33    |       |
|     |                                  | < II piętro > $0,40 * (1,86 - 0,90 + 1,67 - 1,20 + 3,06 + 0,90) + 0,50 * (1,20 + 1,45)$   | m2   | 3,48    |       |
|     |                                  | < poddasze > $0,40 * (1,05 + 2,71 - 0,90 + 2,20 - 0,30 + 2,65 + 1,64 - 0,60 + 1,00) + 0,50 * (1,20 + 0,45 + 0,80)$  | m2   | 5,01    |       |
|     |                                  |   |      | RAZEM   | 14,78 |
| 60  | ZKNR C-2<br>0604-01 +<br>0604-04 | Wykonanie jastrychu cementowego na warstwie szczipnej - warstwy spadkowej (1%) gr. 2-3 cm z zaprawy cementowej modyfikowanej polimerami wraz z wykonaniem warstwy kontaktowej z użyciem emulsji kontaktowej   | m2   |         |       |
|     |                                  | < I piętro > $1,17 * (3,69 + (3,08 + 2,75) * 0,5 + 0,12) + 0,92 * (1,13 + 2,16) * 0,5 + 0,20 * 0,91 + 0,30 * 1,01 * 2$  | m2   | 10,17   |       |
|     |                                  | < poziom +6.53 > $1,01 * (4,37 + 3,65) * 0,5 + 0,16 * (1,25 + 1,35 + 1,15) + 1,79 * (4,10 + 2,42) * 0,5 + 0,30 * 0,97 * 2$  | m2   | 11,07   |       |
|     |                                  | < II piętro > $(1,86 + 1,36) * 0,5 * 1,00 + 0,185 * 1,00 * 4 + 0,99 * 3,68 + 0,99 * 0,152 * 5 + 1,02 * (3,38 + 3,06) * 0,5 + 0,5 * 1,05 * 0,30 + 0,20 * 1,03$   | m2   | 10,39   |       |
|     |                                  | < poddasze > $1,05 * 2,71 + 1,05 * 0,1525 * 4 + 1,03 * 4,17 + 1,03 * 0,16 * 2 + 1,02 * 2,65 + 0,69 * (1,02 + 0,60) * 0,5 + 1,00 * 1,64 + 1,00 * 0,16 * 3 + 0,30 * 0,94 + 0,10 * 0,94 * 2$   | m2   | 13,96   |       |
|     |                                  |   |      | RAZEM   | 45,59 |

| Lp. | Kod pozycji                                   | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---|--|------|---------|-------|
| 61  | ZKNR C-2<br>0604-01 +<br>0604-03 +<br>0604-06 | Wykonanie jastrychu cementowego na warstwie szczepnej - warstwy gr. 3 cm z zaprawy cementowej modyfikowanej polimerami wraz z wykonaniem warstwy kontaktowej z użyciem emulsji kontaktowej | m2   |         |       |
|     |   | < I piętro > $0,98 * 2,17 + 0,97 * 2,21 + 0,97 * 2,25 * 2 + 0,25 * 0,77 * 3 + 0,25 * 0,80$   | m2   | 9,41    |       |
|     |   | < poziom +6.53 > $1,01 * (2,29 + 2,33 + 2,38) + 1,04 * 2,42 + 0,25 * 0,81 * 3 + 0,25 * 0,80$   | m2   | 10,39   |       |
|     |   | < II piętro > $1,01 * (2,29 + 2,33 + 2,38) + 1,04 * 2,42 + 0,25 * 0,81 * 3 + 0,25 * 0,80$  | m2   | 10,39   |       |
|     |   | < poddasze > $1,64 * (1,00 * 3 + 1,03) + 0,25 * 0,81 * 3 + 0,25 * 0,80$  | m2   | 7,42    |       |
|     |   |  |      | RAZEM   | 37,61 |
| 62  | ZKNR C-2<br>0310-05                           | Wykonanie powłoki uszczelniającej - izolacji poziomej od góry przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej  | m2   |         |       |
|     |   | 45,59 + 37,61  | m2   | 83,20   |       |
|     |   |  |      | RAZEM   | 83,20 |
| 63  | KNR 2-02<br>1118-08                           | Posadzki balkonów komunikacyjnych z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą zwykłą  | m2   |         |       |
|     |   | < I piętro > $1,17 * (3,69 + (3,08 + 2,75) * 0,5 + 0,12) + 0,92 * (1,13 + 2,16) * 0,5 + 0,20 * 0,91 + 0,30 * 1,01 * 2$   | m2   | 10,17   |       |
|     |   | < poziom +6.53 > $1,01 * (4,37 + 3,65) * 0,5 + 0,16 * (1,25 + 1,35 + 1,15) + 1,79 * (4,10 + 2,42) * 0,5 + 0,30 * 0,97 * 2$   | m2   | 11,07   |       |
|     |   | < II piętro > $(1,86 + 1,36) * 0,5 * 1,00 + 0,185 * 1,00 * 4 + 0,99 * 3,68 + 0,99 * 0,152 * 5 + 1,02 * (3,38 + 3,06) * 0,5 + 0,5 * 1,05 * 0,30 + 0,20 * 1,03$                              | m2   | 10,39   |       |
|     |   | < poddasze > $1,05 * 2,71 + 1,05 * 0,1525 * 4 + 1,03 * 4,17 + 1,03 * 0,16 * 2 + 1,02 * 2,65 + 0,69 * (1,02 + 0,60) * 0,5 + 1,00 * 1,64 + 1,00 * 0,16 * 3 + 0,30 * 0,94 + 0,10 * 0,94 * 2$  | m2   | 13,96   |       |
|     |   | A (Suma częściowa)   | m2   | 45,59   |       |
|     |   | minus (okładzina schodów)  |      |         |       |
|     |   | < poziom +6.53 > $- 1 * (0,16 * (1,25 + 1,35 + 1,15) + 0,30 * (1,30 + 1,25))$  | m2   | -1,37   |       |
|     |   | < II piętro > $- 1 * (0,185 * 1,00 * 4 + 0,30 * 1,00 * 3 + 0,99 * 0,152 * 5 + 0,30 * 0,99 * 4)$  | m2   | -3,58   |       |
|     |   | < poddasze > $- 1 * (1,05 * 0,1525 * 4 + 0,30 * 1,05 * 3 + 1,03 * 0,16 * 2 + 1,03 * 0,30 * 1 + 1,00 * 0,16 * 3 + 0,30 * 1,00 * 2)$   | m2   | -3,30   |       |
|     |   | B (Suma częściowa)   | m2   | -8,25   |       |
|     |   |  |      | RAZEM   | 37,34 |
| 64  | KNR 2-02<br>1121-05                           | Okładziny schodów na balkonach komunikacyjnych z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą kombinowaną  | m2   |         |       |
|     |   | < poziom +6.53 > $0,16 * (1,25 + 1,35 + 1,15) + 0,30 * (1,30 + 1,25)$  | m2   | 1,37    |       |
|     |   | < II piętro > $0,185 * 1,00 * 4 + 0,30 * 1,00 * 3 + 0,99 * 0,152 * 5 + 0,30 * 0,99 * 4$  | m2   | 3,58    |       |
|     |   | < poddasze > $1,05 * 0,1525 * 4 + 0,30 * 1,05 * 3 + 1,03 * 0,16 * 2 + 1,03 * 0,30 * 1 + 1,00 * 0,16 * 3 + 0,30 * 1,00 * 2$   | m2   | 3,30    |       |
|     |   |  |      | RAZEM   | 8,25  |
| 65  | KNR 2-02<br>1120-05                           | Cokoliki balkonów komunikacyjnych z płytek GRES 30x30 - cokolik 12 cm układany na zaprawie klejącej elastycznej z przecinaniem płytek  | m    |         |       |
|     |   | < I piętro > $1,17 + 3,69 + 4,25 + 2,16 + 0,30 * 2 * 2 + 0,20 * 2 + 0,15 * 2 * 4 - 1,01 * 2 - 0,91 - 0,77 * 3 - 0,80$  | m    | 8,03    |       |
|     |   | < poziom +6.53 > $1,01 + 4,37 + 1,85 + 2,00 + 0,30 * 2 * 2 + 0,15 * 2 * 4 - 0,97 * 2 - 0,81 * 3 - 0,80$  | m    | 6,46    |       |

| Lp. | Kod pozycji                  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|------------------------------|---|------|---------|--------|
|     |                              | < II piętro > $2,35 - 0,90 + 3,68 - 1,20 + 4,37 + 0,40 + 0,20 * 2 + 0,15 * 2 * 4 - 1,02 - 0,81 * 3 - 0,80$  | m    | 6,05    |        |
|     |                              | < poddasze > $1,30 + 1,41 + 4,17 - 0,30 + 4,37 + 0,60 + 1,64 + 0,60 + 0,30 * 2 + 0,20 * 2 * 2 + 0,15 * 2 * 4 - 0,94 * 3 - 0,81 * 3 - 0,80$  | m    | 10,34   |        |
|     |                              |   |      | RAZEM   | 30,88  |
| 66  | KNR 2-02<br>1122-08          | Cokoliki schodów na balkonach komunikacyjnych wysokości 15 cm z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek      | m    |         |        |
|     |                              | < poziom +6.53 > 0,45   | m    | 0,45    |        |
|     |                              | < II piętro > 1,20 + 1,45   | m    | 2,65    |        |
|     |                              | < poddasze > 1,20 + 0,45 + 0,80   | m    | 2,45    |        |
|     |                              |   |      | RAZEM   | 5,55   |
| 67  | KNR 2-02<br>1118-08<br>R*1,2 | Posadzki w komórkach z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą zwykłą o powierzchni do 10 m2   | m2   |         |        |
|     |                              | < I piętro > $0,98 * 2,17 + 0,97 * 2,21 + 0,97 * 2,25 * 2 + 0,25 * 0,77 * 3 + 0,25 * 0,80$  | m2   | 9,41    |        |
|     |                              | < poziom +6.53 > $1,01 * (2,29 + 2,33 + 2,38) + 1,04 * 2,42 + 0,25 * 0,81 * 3 + 0,25 * 0,80$  | m2   | 10,39   |        |
|     |                              | < II piętro > $1,01 * (2,29 + 2,33 + 2,38) + 1,04 * 2,42 + 0,25 * 0,81 * 3 + 0,25 * 0,80$   | m2   | 10,39   |        |
|     |                              | < poddasze > $1,64 * (1,00 * 3 + 1,03) + 0,25 * 0,81 * 3 + 0,25 * 0,80$   | m2   | 7,42    |        |
|     |                              |   |      | RAZEM   | 37,61  |
| 68  | KNR 4-01<br>1204-08          | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami elewacyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  | m2   |         |        |
|     |                              | poz. 70 - poz. 54   | m2   | 242,35  |        |
|     |                              |   |      | RAZEM   | 242,35 |
| 69  | ZKNR C-2<br>0101-07          | Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian - jednokrotne gruntowanie   | m2   |         |        |
|     |                              | poz. 70   | m2   | 331,95  |        |
|     |                              |   |      | RAZEM   | 331,95 |
| 70  | ZKNR C-2<br>0119-09          | Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych ścian dziedzińca i pow. poziomych ( balkony komunikacyjne ) - malowanie elewacji farbą mineralną silikatową dwukrotnie                      | m2   |         |        |
|     |                              | poz. 54   | m2   | 89,60   |        |
|     |                              | < parter > $3,32 * (1,17 + 3,73 + 4,18 + 1,79) + 3,56 * (6,15 - 1,17 + 2,40 + 1,07) - 2,55 * 2,53$  | m2   | 59,72   |        |
|     |                              | < I piętro > $2,63 * 1,01 + 3,09 * 2,16 + 3,33 * 2,00 + (4,58 + 3,95) * 0,5 * 1,11 + (1,57 + 1,17) * 3,95 + (3,95 + 3,21) * 0,5 * 1,36 + 2,00 * 0,74 + 4,19 * (2,20 + 2,17 + 1,40)$ | m2   | 62,07   |        |
|     |                              | < II piętro > $2,13 * (1,02 + 1,85) + 3,21 * (2,20 + 1,05 + 1,03) + 2,65 * 2,74 + 2,84 * (2,99 + 2,39 + 1,28)$  | m2   | 46,03   |        |
|     |                              | < poddasze > $4,20 * 6,73 + (4,20 + 4,80) * 0,5 * (4,17 + 0,55 + 1,89 + 1,28 + 2,39)$   | m2   | 74,53   |        |
|     |                              |   |      | RAZEM   | 331,95 |
| 4   |                              | <b>Stolarka - drzwi i brama</b>   |      |         |        |
| 71  | KNR 2-02<br>1211-03          | Dostarczenie i montaż bramy stalowej ażurowej o masie 27,74 kg/m2   | m2   |         |        |
|     |                              | 7,40  | m2   | 7,40    |        |
|     |                              |   |      | RAZEM   | 7,40   |
| 72  | KNR-W 2-02<br>1027-01        | Drzwi zewnętrzne płytowe pełne jednoskrzydłowe bez nasłwiatli o powierzchni do 1.5 m2 - typu D1 o wym. 70x180 cm  | m2   |         |        |

| Lp. | Kod pozycji           | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------|---|------|---------|-------|
|     |                       | 0,70 * 1,80 * 12  | m2   | 15,12   |       |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 15,12 |
| 73  | KNR-W 2-02<br>1027-01 | Drzwi zewnętrzne płytowe pełne jednoskrzydłowe bez<br>naświetli o powierzchni do 1.5 m2 - typu D2 o wym.<br>70x160 cm | m2   |         |       |
|     |                       | 0,70 * 1,60 * 4   | m2   | 4,48    |       |
|     |                       |   |      | RAZEM   | 4,48  |